



РЕШЕНИЕ № ХА – 96 ПР / 2013г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОВОС) и представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и Становище от РЗИ – Хасково

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Промяна статута на земя от нива в имот за „жилищни нужди“ – изграждане на „вили за сезонно обитаване“ в ПИ № 067021, землище на с. Българин, община Харманли, област Хасково, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

възложител: „АГРО АЛФА“ ООД гр. Харманли

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вили за сезонно обитаване с обща застроена площ до 1000 м², в имот с № 067021, землище на с. Българин, община Харманли. Конструкциите на сградите ще са монолитни стоманобетонени с дървени покривни конструкции, покрити с керемиди.

Захранването на обекта с ел. енергия ще се осъществи от трафопост на намиращата се в близост винарна „Малката звезда“. За нуждите на вилите за сезонно обитаване ще е необходима ел. мощност около 50 kW. Отоплението на сградата ще е с климатици и ел. уреди.

За снабдяване на обекта с вода ще се изгради собствен водоизточник, за ползването на който ще бъде проведена процедура по Закона за водите.

За отпадните води ще се изгради локално пречиствателно съоръжение, заустено в изгребна яма.

В близост до имота има изградена малка винарска изба и се предвижда да бъде изграден в съседство „хотел, заведение за обществено хранене и администрация“ и още една винарска изба в района.

Разгледани са и други алтернативи за застрояване в имота, но възложителя се е спрял на имот с № 067021, землище на с. Българин, защото е най-близо до намиращата се в близост винарска изба – съществуващата, има възможност за водоснабдяване от собствен водоизточник и възможност от захранването на обекта с ел. енергия от намираща се в близост винарна „Малката звезда“.



Площадката е свободна, незастроена. В процеса на строителството и след разчистването на площадката образуваните количества строителни отпадъци ще бъдат депонирани на определеното от общината депо. Земните маси ще се използват за подравняване на терена, а хумусът – за вертикалната планировка след приключване на строителството.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т.10, б) на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона на защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най- близко до имота е разположена защитена зона BG0000212 „Сакар“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания (приблизително 4300 м.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г., изм. и доп. с Постановление № 227 от 7 октомври 2010г.), инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящето решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за промяна статута на земя от нива за „жилищни нужди“. Предвижда се изграждане на вили за сезонно обитаване с обща застроена площ до 1000 м², в имот с № 067021, землище на с. Българин, община Харманли. Имотът е собственост на възложителя, съгласно нот. акт за покупко - продажба на недвижим имот № 136 от 2005г., № 139 от 2005г. и № 76 от 2006г.
2. Застрояването в имота ще е свободно, като се спазват ограничителните линии на застрояване.
Технико-икономически показатели, съгласно изготвения ПУП-ПЗ на имота са:
 - Плътност на застрояване – 60%
 - Интензивност на застрояване /К инт/ - 1,2
 - Озеленяване – 40%
3. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
4. Земните маси отделени при строителството ще се използват за подравняване на терена, а хумусът – за реализация на вертикалната планировка след приключване на строителството; Като строителни материали ще се използват чакъл, баластра, пясък, бетон, арматура, тухли, керемиди.
5. За снабдяване на обекта с вода ще се изгради собствен водоизточник, за ползването на който ще бъде проведена процедура по Закона за водите.
6. Захранването на обекта с ел. енергия ще се осъществи от намиращия се в близост трафопост на винарска изба „Малката звезда“. За нуждите на „вилите за сезонно обитаване“ ще е необходима ел. мощност около 50 kW.
7. Генерираните отпадъци – строителни и битови ще се извозват на съответните депа регламентирани от общината.
8. В РИОСВ – Хасково са постъпвали и други инвестиционни предложения за разглеждания район. Предвид характера и местоположението на предлаганата дейност за изпълнение на инвестиционното предложение, както и обстоятелството, че площадката на обекта е съгласувана с РЗИ – Кърджали и са взети мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, всичко това

изключва възможността от въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.

9. За да се намали рискът от инциденти ще бъдат въведени ефективни предпазни мерки за подобряване условията на труд. Изработен е план за безопасност и здраве. По време на строителството работещите ще бъдат осигурени с лични предпазни средства и работни облекла. До работните места ще бъдат допускани само работници, които са преминали през инструктаж за безопасна работа. При спазване на инструкциите за безопасна работа риска от инциденти ще бъде минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вили за сезонно обитаване в имот с № 067021, землище на с. Българин, община Харманли. Площта на ПИ № 067021 е 9,951 дка и е с начин на трайно ползване - нива. За целта е разработен ПУП-ПЗ на имота, внесен за одобряване в община Харманли.
2. Отредената площ за строителството на „вилите за сезонно обитаване“ е в местността „Тойкона“ е при граници и съседи:
 - № 067020 – нива на „Агро Алфа“ ООД
 - № 066013 – полски път на община Харманли
 - № 067022 – нива на „Агро Алфа“ ООД
 - № 067023 – нива на „Агро Алфа“ ООД
 - № 067009 – нива на „Агро Алфа“ ООД
 - № 067006 – нива на „Агро Алфа“ ООД
 - № 067005 – нива на „Агро Алфа“ ООД
 - № 067004 – нива на „Агро Алфа“ ООД
3. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.
4. Инвестиционното предложение не променя качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко до имота е разположена защитена зона BG0000212 „Сакар“, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г. за опазване на природните местообитания (приблизително 4300 м.).

Инвестиционното предложение не подлежи на проверка за допустимост по чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

На основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на вили за сезонно обитаване в имот № 067021 с обща площ 9,951 дка, НТП нива, землище с.Българин, общ. Харманли, свързано с промяна статута земята от нива в имот за жилищни нужди, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона BG0000212 „Сакар“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие ще бъде в рамките на разглежданата площадка.

2. По време на експлоатацията на обекта не се очакват замърсявания на околната среда, шум, вибрации или други въздействия оказващи дискомфорт на околната среда.
3. Съгласно Становище на РЗИ Хасково с изх. № РД-02-1455/31.10.2013г. реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.
4. Обособяването на площадката не предполага трансгранично въздействие.
5. Продължителността на въздействието съпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си предложение кмета на община Харманли и кметство с. Българин, а засегнатото население е уведомено, чрез обява във вестник „Хасковска Марица“ от 25 юни 2013г. Към момента на представяне на документацията по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС в РИОСВ Хасково, както и в община Харманли и кметство с. Българин не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково не са постъпили жалби или възражения срещу инвестиционното предложение.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За изграждане на собствен водоизточник е необходимо да бъде проведена процедура по Закона за водите в БД Източнобеломорски район.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за „Промяна статута на земя от нива в имот за „жилищни нужди“ – изграждане на „вили за сезонно обитаване“ в ПИ № 067021, землище на с. Българин, община Харманли, област Хасково не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

инж. Д. Илиев:

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

Дата: 20.11.2013г.